

INFORME DE GERENCIA PARA XXVIII ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE ASOCIADOS

FECHA 14 DE MARZO 2025

INFORME DE GENECA

Apreciados compañeros (as) Asambleístas

Con verdadero PLACER COMO COMPAÑERO Y COMO Represente Legal de esta empresa cooperativa agradecemos su asistencia a esta reunión como máxima autoridad de esta organización cooperativa para hacerles la presentación de este informe por el desarrollo de las actividades que se dieron en el año 2024, informe que se enmarca principalmente en el servicio de préstamo como se contempla en los registros de COOJUBOL amparados en nuestro estatuto y demás registros ante los Organismo de Administración y Control del Estado Colombiano.

El año 2024 en su comienzo, para toda la administración de COOJUBOL se realizó un análisis de la situación que ha venido presentándose por la poca receptividad de la oferta del servicio en la base social como lo hemos venido anunciando en asambleas realizadas anteriormente, motivado quizás por el cambio de necesidades, por el estado natural de la persona adulta mayor, lo cual no le permite en muchas acciones la toma de decisiones al no solicitar el servicio ofertado de nuestra parte y el tipo de necesidades por su cambio natural que nos ha obligado en el año 2024 a replantear la oferta de nuestro producto a otro sector de personas con la figura de clientes, trabajadores (as) de otras empresas y trabajadores (as) independientes que han querido satisfacer sus necesidades a través del crédito que ofrecemos, teniendo en cuenta como referencia la Tasa Financiera establecida por el Banco de la Republica como órgano regente en Colombia y respetando la banda para no desbordar los términos de la Tasa de Usura.

También de acuerdo a lo establecido en la Ley 79 de 1988, en el TITULO I (Del Acuerdo Cooperativo), del CAPITULO I (Disposiciones Generales.) y en el Estatuto de COOJUBOL. En el Artículo 9° PRESTACION DE SERVICIOS AL PERSONAL NO ASOCIADO. Que dice: La Cooperativa prestará preferencialmente su servicio al personal Asociado. Sin embargo, podrá extenderlo al público no asociado, siempre en razón del Interés Social o del Bienestar Colectivo, en tales casos los excedentes que se obtengan serán llevados a un Fondo Social no susceptible de repartición.

Es por ello que hoy informamos a esta honorable Asamblea de la decisión de seguir con esta actividad que iniciamos a comienzos del año 2024 con pensionados del departamento de Bolívar, con trabajadores independientes y a final de año pudimos concretar algunos trabajadores de la zona norte de Cartagena vinculados a urbanizaciones de ese sector a través de las empresas Servicios Integrados SAS que suministran personal a esa urbanizaciones que son alrededor de 400 trabajadores lo que se presentan como un mercado llamativo. En esas empresas de suministros de personal, con el fin de poder generar los recursos necesarios para la sostenibilidad en el tiempo y poder tener la oportunidad de afiliar a la nueva generación familiares de asociados, TRABAJADORES DE OTRAS EMPRESAS, TRABAJADORES INDEPENDIENTES, en un futuro no lejano que puedan interesarse en vincularse a COOJUBOL Por ello es importante la presentación de la información que sigue sobre los créditos que se atendieron en el periodo comparados con los del año 2023.

INFORMACION SOBRE LOS CREDITOS ENTREGADOS EN 2024 POR EL COMITÉ DE CREDITO.

AÑO 2024	AÑO 2023	VARIACIONES
-----------------	-----------------	--------------------

N°. SOLICIT.	Vr. Solicitud.	N°, Solicitud	Vr. Solicitud	Var. Absoluta	Var. Solict.	% Var
9- Asociad.	\$ 77.710.000	23	\$367.492.389	-289.782.389	-14	-79%
2.Partic.	45.000.000	-	-0-	45.000.000	+2	0
11 Total	122.710.000	23	367.492.389	-244.782.389	-12	-67%

POR LA GERENCIA.

74-Asocid	\$150.569.762	124	\$170.623.414	-20.053.652	- 50	-12%
25.Partic.	\$ 50.752.000	-0-	-0-	+50.752000	+ 25	0
99. Tot.	\$201.321.762	124	\$170.623.414	30.698.348	- 25	18%

110	\$ 324.031.762	147	538.115.803	-\$ 214.084.041	- 37	-40%
------------	-----------------------	------------	--------------------	------------------------	-------------	-------------

Podemos observar en el cuadro anterior las variaciones por las solicitudes de créditos atendidos en 2024 comparadas con las atendidas en 2023, que, en resumen general muestra una variación negativa de menos \$214 millones de pesos entre los créditos aprobados en 2024 por \$324 millones de pesos ante \$538 millones en el año anterior. Como podrán observar esa tendencia la hemos venido analizando de años atrás, hemos invitado al asociado en asambleas, reuniones, comunicaciones por WhatsApp a que se acercan a COOJUBOL a utilizar sus servicios, pero, no ha sido posible que mejoren los indicadores.

En vista que no ha sido posible el aumento de operaciones de créditos hemos dirigido nuestros objetivos a la consecución de nuevo mercado (Particular o no asociado.) con el fin de que COOJUBOL sea una empresa cooperativa sostenible en el largo plazo. Por ese motivo en la búsqueda de ese mercado que nos pudiese apalancar el futuro de la empresa mostramos en la información anterior como fue el comportamiento o la dinámica de atención del servicio a particulares en el año 2024 que resulto la cifra de \$95.752.000. generado un interés hasta 31 de diciembre 2024 de \$5.500.000, para el año 2025 estarán generando unos \$11.541. 000.00 y para el 2026 generaran \$4.029.000 los créditos concedidos hasta 31 de diciembre 2024 cumpliendo con los pagos en los términos pactados los cuales son descontados por libranza.

Compañeros (as), el equipo administrativo, apoyado por el Consejo de Administración, con el acompañamiento de la Revisoría Fiscal, con el acompañamiento del compañero asociado Jorge Varela Sierra, con compañeros del sector con quienes ya empezamos a reunirnos y especialmente con el apoyo de ustedes compañeros (as) asambleístas como máxima autoridad de esta cooperativa, seguiremos empeñados en conseguir ese nuevo mercado de clientes con el fin de llevar adelante a esta empresa. Administrativamente ya tenemos análisis de cifras disponibles proyectadas mensualmente para atender las solicitudes que nos lleguen y basados en una nueva tabla de liquidación del crédito. máxima de 48 meses según la cantidad adjudicada. También debo decirles que hemos venido trabajando con el cinturón ajustado minimizando los gastos con el fin de obtener buenos resultados.

Otra labor que venimos desarrollando es el cobro la Cartera de crédito cuando estamos atentos a los cobros, hemos entregado al Asesor Jurídico para adelantar acciones ejecutivas contra aquellos asociados y exsociados que tienen deudas atrasadas por diferentes causas las cuales nos han obligado a proceder, algunos con éxitos otras con inconvenientes, pero, seguimos atentos a su recuperación.

EL CAPITAL SOCIAL Y SU MOVIMIENTO EN EL AÑO 2024

Por otro lado le informamos que el comportamiento de la baja de Capital Social, debido al fallecimiento de algunos compañeros en el periodo anterior, al igual por los retiros voluntarios de afiliados; así como, al de aquellos que por morosidad en sus pagos dejan de ser asociados activos han incidido mucho en el bajo resultado de los ejercicios económicos de los últimos tres años

En el siguiente cuadro le mostramos como fue el comportamiento de este rubro muy importante para el funcionamiento de toda empresa cooperativa; pero que, desafortunadamente por el fallecimiento en este caso de 11 compañeros impacta en una firma negativa en el capital social de la Cooperativa, igualmente, en ese mismo orden el impacto negativo por la renuncia voluntarias de 6 compañeros, cuyos valores representan el 7.54% y el 4.20% respectivamente del Aporte Soc. En dic. 31/23. Y el ingreso en el año por cuotas de Aportes Sociales mensualmente representó el 10.26%

CONCEPTOS	DEVOLUCION DE APORTES SOCIALES EN EL AÑO 2024	INGRESOS DE APORTES SOCIALES EN 2024.	SALDOS DE APORTES SOCIALES EN 2023
Aportes Soc. en dic.31/24.			\$ 1.451.756.231.
Ingresos por Aportes en el año 2024.		\$ 148.878.970.	
11- Devolución de Aportes en 2024 por Fallecidos	\$ 109.405.887.		
6- Devolución de Aportes por Retiros Voluntarios	\$ 61.018.346		
Total, movimiento	\$ 170.424.233	\$ 148.878.970	
Sado Aportes Soc. en 31 de dic. 2024			\$ 1.430.210.968
Variación negativa			- \$21.545.263

COMPORTAMIENTO DE LOS APORTES SOCIALES CON RELACION A LA CARTERA DE COBRO Y OTROS ACTIVOS EN LOS 3 ULTIMOS AÑOS.

Cifras en miles de pesos.

DETALLES	AÑO2024	AÑO 2023	AÑO 2022	AÑO 2021	
Aporte Social Saldo.	1.430.211	1.451.756	1.448.741	1.486.197	
Dev-de Aporte Soc. fallecidos	109.406	137.755	107.936	241.519	
Devolución de aportes de asociados por Retiros voluntarios	61.018	41.773	69.846		
Cartera de Crédito	1.378.215	1.509.902	1.481.298	1.497.152	
Otros activos (Inversiones y Aporte en Bancoomeva)	7.179	6.399	45.355	96.759	
Propiedades Planta y Equipo	319.886	319.887	329.289	342.907	
Total activos.	1.705.280	1.836.188	1.855.942	1.936.818	
Los Activos Tot. Respaldan a los Aportes. En número de veces	1.19	1.26	1.28	1.30	

En esta información se observa que por cada peso (\$) en los Aportes Sociales se encuentran representados en la Cartera de Crédito, en las Cuentas por Cobrar y en lo otros Activos de la empresa en \$1.30 Sin tener en cuenta el valor del efectivo en cada periodo ni perdida

EJECUCION DE LAS ACTIVIDADES SOCIALES.

En primer lugar, debo decirles que la directiva de COOJUBOL a través de sus reuniones ordinarias delegó en la Gerencia como es normal de la ejecución de todas las actividades sociales a desarrollar en el curso de la vigencia como festejo de cumpleaños, integración social organización de la ejecución del Bono navideño y de su resultado final organizar la actividad de integración de fin de año. Por lo que debo informar a todos en esta reunión de asamblea general como se dio esa ejecución y su resultado.

Ítem	Detalles	Vr. Parciales	Resultado final
1	200 bonos emitidos. proyectados a recaudar	\$ 170. 000.00	\$ 34.000. 000.00
2	39 bonos no entregados	170.000.00	6.630. 000.00
3	161 bonos a Recaudar a suma de		27.370. 000.00
	MOVIMIENTO DEL BONO.		
4	2 bonos vendidos en promoción.	\$ 272. 000.00	
5	159 bonos colocados en asociados y Solidarios	27.030.000.00	
	Total bonos a recaudar.		\$ 27.302. 000.00
6	Menos Saldos dejados de cancelar		(\$ 1.075.465.00)
7	Menos Vr. Edición de bonos		(\$ 235. 000.00)
8	Menos Comisiones por venta de bonos Vr. Edición de los bonos		(\$ 80.000.00)
9	Disponible para atender los premios de los sorteos		\$ 25.911. 535.00
10	Premios a ganadores		
	Premio Mayor		(\$10.000. 000.00)
	2 premios secos de \$1.000.000 no hubo Ganador		- 0 -
	5.- premios mensuales		\$ 1.500. 000.00)
	Resultado neto para integración social.		\$ 14.411.535.00

Suma que se distribuyó de acuerdo a los bonos cancelados.

SERVICIO DE PREVISION EXEQUIAL. -

Este servicio tan esencial en nuestra cotidianidad les comunico que COOJUBOL ha venido atendiendo mensualmente a su debido tiempo el pago de las cuotas por el servicio de previsión exequial al asociado vinculado a Los Olivos a través de COOJUBOL cancelando mensualmente su cuota descontada en la nómina. En el año 2024 la cifra que facturaron por ese concepto fue de \$25.208. 200.00 la cual atendimos su pago antes de finalizar cada mes. La invitación es a que compañero (a) asociado (a) se afilien al servicio de Previsión exequial, por una módica suma mensualmente usted puede apoyar a su familia en esos momentos de dolor y que muchas veces se nos dificulta resolver al instante ese tipo de calamidad.

CUMPLIMIENTOS DE NORMAS LABORALES.

COOJUBOL. En el año 2024. Les comunica compañeros asambleístas que cumplió en su debido tiempo todas las obligaciones o responsabilidad por sus trabajadores, cancelando los salarios, prestaciones sociales, seguridad social, aportes parafiscales a su debido tiempo. En fin todo lo concerniente a Servicios Personales en el año 2024. Cancelación a las EPS y Fondo de Pensiones en su debido tiempo.

CUMPLIMIENTO CON LOS ORGANOS DE ADMINISTRACION Y CONTROL DEL ESTADO.

Registro en cámara de Comercio de Cartagena. Acta de Asamblea General de Asociados 2024.

Renovación Mercantil; Renovación del RNEOL Dec.1008 de julio4/2020: Presentación de la Información Exógena; Información Financiera la Supersolidaria; Presentación de la declaración de rentas; Reportes al SARLAF. Convenio con Data Crédito; Tasa de Contribución a la Supersolidaria (Art.37 Ley 454/98., ModArt.99 Ley795/2003).; Cancelación del derecho de uso espacio para Pagina Web y el Registro en el Régimen Especial ante la DIAN.

PROYECCIONES PARA 2025

Con el ánimo de mejorar el resultado del Ejercicio 2025, seguir en la consecución de colocación de nuevos créditos al personal trabajador de la zona Norte de Cartagena vinculados por la Empresa Servicios Integrados S.A.S. que cuentan con unos 400 trabajadores. Y los trabajadores de la empresa Jardines de la Costa.



JOSE F. CORCHO LOPEZ.